

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222321

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 16С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**568 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ! ПСН на первой линии. Первый этаж, площадь 284 метра. Долгосрочная аренда, высокий трафик. 2 входа, зона погрузки/разгрузки. Есть парковка. Коммуналка включена в стоимость. Возможна аренда частями. Хороший ремонт, мокрая точка, 30 кВт.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кальянная, парикмахерская, продукты, цветы, шаурма, табак, пекарня, алкомаркет, детские товары, зоомагазин, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, посуда, пункт выдачи, рабочее место, столовая, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Савеловская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	12 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	284 м²	Добавлено	2025-10-08 16:24:29
Предоплата	1 месяц		









